



ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF
CHANIA - CRETE

ΕΛ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Δ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΜΗΜΑ ΔΑΠΑΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Πληροφ. : Κωνσταντία Μαρκουλάκη
Δ/ση: Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης, Τ.Κ. 73135
Τηλ.: 28213 41760, ΦΑΞ: 28213 41750
www.chania.gr, email: g-promitheies@chania.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ

Στα Χανιά σήμερα οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- 1) Ο ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ** πρωτοβάθμιος ΟΤΑ, με έδρα Κυδωνίας 29 Χανιά, ΑΦΜ 997678759, Δ.Ο.Υ. Α' Χανίων νομίμως εκπροσωπούμενος στο παρόν από τον Αντιδήμαρχο Χανίων κ. Αναστάσιο Αλόγλου, σύμφωνα με την αριθ.499/01-11-2021 απόφαση Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, αφενός
- 2. Η εταιρεία PROJECT4 IKE** με ΑΦΜ 800635900 Δ.Ο.Υ Ζ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, με έδρα Βούλγαρη 50 Θεσσαλονίκη Τ.Κ 54248, Τηλ: 2316007727 και αρ. ΓΕΜΗ 133335206000, νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή του παρόντος από τον Ιωάννη Τζιάγκαλο, Διαχειριστή της εταιρείας, καλούμενη εφεξής για χάριν συντομίας «Ανάδοχος» αφετέρου,

Συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα κάτωθι:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την ανωτέρω ιδιότητα του και σε εκτέλεση της υπ' αρ. **136/2023** (ΑΔΑ: ΨΦΓΩΩΗ5-ΥΘΠ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δ. Χανίων περί κατακύρωσης συνοπτικού διαγωνισμού για την «**Εκπόνηση Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.) στον Δήμο Χανίων**», που αναθέτει στην αφετέρου συμβαλλόμενη, την ανωτέρω υπηρεσία, έναντι του συνολικού ποσού των **59.520,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%**

ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο της Υπηρεσίας-Υποχρεώσεις Αναδόχου

Αντικείμενο της σύμβασης είναι εκπόνηση προγράμματος καθορισμού απαραίτητων παρεμβάσεων εξασφάλισης της προσβασιμότητας, των υπαίθριων κοινόχρηστων χώρων, συμπεριλαμβανομένων των δικτύων μετακίνησης πεζή, των οδύσεων διαφυγής, των χώρων εκτόνωσης, των σημείων προσωρινής περιθάλψης και των σημείων καταφυγής των πολιτών εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χανίων.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ:

Ο ανάδοχος θα αναλάβει την εκπόνηση και σύνταξη του Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.) στον Δήμο Χανίων σύμφωνα με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/110088/887/30-11-2021 του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 5553/2021) «Προδιαγραφές, όροι και τεχνικές οδηγίες για την εκπόνηση Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.)».



Η περιοχή παρέμβασης του Σ.Α.Π. εκτείνεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Χανίων. Εντός της Περιοχής Παρέμβασης υπάρχουν σημεία και χώροι αρμοδιότητας άλλων φορέων (όπως π.χ. Αεροδρόμιο Χανίων, Λιμένας Σούδας, ΚΤΕΛ Χανίων, Πολυτεχνείο Κρήτης κλπ.) στα οποία ο ανάδοχος θα συνεργαστεί με τους υπόλοιπους αρμόδιους φορείς, με σκοπό την οριοθέτηση και υλοποίηση των απαραίτητων παρεμβάσεων για την εξασφάλιση δικτύων προσβάσιμων αλυσίδων κινητικότητας στο σύνολο του δήμου.

Για το Σχέδιο Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.) θα συνταχθεί από τον ανάδοχο «Φάκελος Σ.Α.Π.» στον οποίο θα συμπεριλαμβάνονται τα κάτωθι παραδοτέα:

A. Παραδοτέο Π.1 : ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ από την οποία θα προκύψει η αναγκαία βάση και η απαιτούμενη πληροφορία ώστε να αποτυπωθεί η υφιστάμενη κατάσταση, και να παρακολουθείται στη συνέχεια η πρόοδος για την υλοποίηση του Σ.Α.Π. Το σύνολο των δεδομένων για την εν λόγω ανάλυση θα αντληθούν από υφιστάμενες μελέτες που άπτονται του αντικειμένου ενός Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.).

Για την εκπόνηση του Σ.Α.Π. στον Δήμο Χανίων θα ληφθούν υπόψη:

- Τα διαθέσιμα δεδομένα στην Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών (Υ.Γ.Ε.Π.) Δήμου Χανίων (<http://gis.chania.gr/>)
- Γ.Π.Σ. Χανίων και Περιαστικών Δήμων
- Γ.Π.Σ. Ακρωτηρίου
- Γ.Π.Σ. Νέας Κυδωνίας
- Σχέδιο Βιώσιμης αστικής Κινητικότητας Δήμου Χανίων (ΣΒΑΚ)
- Επιχειρησιακό σχέδιο διαχείρισης κινδύνων Δήμου Χανίων
- Οδηγός Σχεδιασμού Πεζοδρομίων στην πόλη των Χανίων
- Σχέδιο θέσεων Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων
- Θέσεις κοινόχρηστων ποδηλάτων Δήμου Χανίων
- Θέσεις στάθμευσης ΑμεΑ
- Στάσεις αστικής συγκοινωνίας

Ο ανάδοχος θα συλλέξει με δική του ευθύνη και μέριμνα, τα απαιτούμενα στοιχεία μέσα από τα παραπάνω διαθέσιμα δεδομένα, και τα απαιτούμενα σχετικά στοιχεία από άλλες αρμόδιες υπηρεσίες (π.χ. ΕΛ.ΣΤΑΤ) και φορείς, καθώς και από σχετικές έρευνες, όπως ενδεικτικά:

- Τον πληθυσμό και τις ηλικιακές ομάδες της περιοχής μελέτης, σε επίπεδο οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) ή πολεοδομικής ενότητας.
- Την ιχνηλάτηση σημαντικών χρήσεων γης και σημείων ενδιαφέροντος που αποτελούν πόλους έλξης/γένεσης μετακινήσεων.
- Την αποτίμηση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των υποδομών πεζών, σε κατάλληλες κλίσεις σε επιλεγμένα σημεία χωροθέτησης σημείου παρέμβασης για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ (π.χ. ανυπαρξία πεζοδρομίου, <1.50μ, 1.50 - 2.10μ., 2.10-3.00μ., >3.00μ.) και με επιτόπια αυτοψία εάν αυτό απαιτείται.

Στο Π.1 συμπεριλαμβάνονται τα εξής κεφάλαια, **ανά περιοχή** όπου δύναται να λειτουργεί μια αλυσίδα προσβασιμότητας (Δημοτική Ενότητα, Τοπική Κοινότητα, οικισμός, κ.ο.κ.):



- **A1.** Τεχνική Έκθεση περιγραφής/ανάλυσης και αξιολόγησης της υφιστάμενης κατάστασης ως προς την εξασφάλιση προσβασιμότητας

(α) στους υπαίθριους δημόσιους Κ.Χ. του Δήμου και

(β) ως προς τα δημόσια κτίρια ή τα κτίρια που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες και άλλες χρήσεις τα οποία απαιτείται να γίνουν προσβάσιμα.

Στην Τεχνική Έκθεση συμπεριλαμβάνονται τα κάτωθι:

- Καταγραφή και αξιολόγηση στοιχείων των υφιστάμενων ή εκπονούμενων στρατηγικών σχεδίων του οικείου Δήμου, με στόχο την παρακολούθηση της πολεοδομικής εξέλιξης της περιοχής παρέμβασης, καταγραφή των υφιστάμενων δεδομένων και εντοπισμός τυχόν εμποδίων για την ανάπτυξη προσβάσιμης αλυσίδας, με συμπληρωματικά συμπεράσματα και παρατηρήσεις. Ενδεικτικά, η καταγραφή των παραπάνω συμπεριλαμβάνει:

(α) Κείμενο με μικρή περιγραφή του κάθε ενός από αυτά και

(β) Πίνακα δεδομένων (αρχείο.xls) με τις παρακάτω στήλες: Στρατηγικό Κείμενο - Επίπεδο θεσμοθέτησης - Επισπεύδον Υπουργείο - ΦΕΚ - Βασικές κατευθύνσεις.

- Καταγραφή και αποτίμηση των σχετικών στοιχείων των πολεοδομικών και πληθυσμιακών χαρακτηριστικών της περιοχής (ισχύον θεσμικό πλαίσιο, πληθυσμιακά και δημογραφικά στοιχεία, γεωμετρικά χαρακτηριστικά του οδικού δικτύου, πυκνότητα δόμησης κ.λ.π.). Ενδεικτικά, η καταγραφή των παραπάνω συμπεριλαμβάνει:

(α) Ισχύον θεσμικό πλαίσιο για την περιοχή παρέμβασης: όροι δόμησης, αναπτυξιακό πλαίσιο κλπ.

(β) Πληθυσμός εξυπηρέτησης: δημογραφικά και πληθυσμιακά στοιχεία της περιοχής παρέμβασης. Τα εν λόγω στοιχεία μπορεί να προέρχονται από την τελευταία απογραφή και μπορούν να συσχετισθούν με τα πληθυσμιακά μεγέθη της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής καθώς και άλλων πληθυσμιακών δεδομένων που διατηρεί ο Φορέας Εκπόνησης και με βάση το πληθυσμιακό σταθερότυπο. Πλέον αυτών λαμβάνονται υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής, όπως η ύπαρξη του ιστορικού πυρήνα της Παλιάς Πόλης, ο τουριστικός χαρακτήρας της πόλης και η συνεπαγόμενη αυξημένη επισκεψιμότητα κατά την διάρκεια της θερινής περιόδου.

(γ) Σημεία ενδιαφέροντος /χρήσεις γης: θα εντοπισθούν ιδιαίτερα σημεία ενδιαφέροντος της περιοχής παρέμβασης (π.χ. δημόσια κτίρια και υπηρεσίες, χώροι πολιτισμού, μεγάλα εμπορικά και επιχειρηματικά κέντρα κ.ο.κ.) καθώς και μελλοντικά αναπτυσσόμενα σημεία ενδιαφέροντος βάσει του προγραμματισμού του Δήμου Χανίων, που θα συγκεντρώνουν κοινό.

- **A2.** Καταγραφή και αποτίμηση των κυκλοφοριακών χαρακτηριστικών της περιοχής παρέμβασης σε συνάρτηση με την κίνηση των πεζών. Ενδεικτικά, η καταγραφή των παραπάνω συμπεριλαμβάνει:

(α) Ανάλυση/περιγραφή υφιστάμενου οδικού δικτύου, και αποτίμηση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των υποδομών πεζών (συμπεριλαμβανομένων όλων των υπαίθριων δημόσιων Κ.Χ.).

(β) Αποτίμηση των υφιστάμενων και μελλοντικών ποδηλατικών υποδομών.

(γ) Διαθέσιμα στοιχεία/κατασκευές και εξυπηρετήσεις για ΑμεΑ.

(δ) Καταγραφή και αποτίμηση της λειτουργίας των ΜΜΜ (διαδρομές, στάσεις και τερματικοί σταθμοί).



(ε) Διαβάσεις πεζών, πεζοφάναρα, νησίδες, πληροφοριακές πινακίδες.

(στ) Συνήθεις διαδρομές μετακίνησης πεζή (desire lines), μεταξύ των σημαντικότερων κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων (γραμμικά).

- **A3.** Χάρτες της περιοχής του Δήμου, με βάση τα διοικητικά του όρια, όπου θα σημειώνονται τα στοιχεία της ανάλυσης, σε μορφή διανυσματικών αρχείων τύπου shaperefile (σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/110088/887/30-11-2021 απόφασης ΦΕΚ Β' 5553 /2021), με ακρίβεια αποτύπωσης /ψηφιοποίησης της χωρικής πληροφορίας κλίμακας 1:1.000 και συγκεκριμένα:

(α) Οι υπό διαμόρφωση υπαίθριοι δημόσιοι Κ.Χ. για τους οποίους έχει ολοκληρωθεί η Μελέτη Προσβασιμότητας ή το σχετικό έργο, καθώς και οι δημόσιοι Κ.Χ. για τους οποίους εκπονείται η ανωτέρω.

(β) Τα λοιπά σημεία στους υπαίθριους δημόσιους Κ.Χ. που χρειάζονται επεμβάσεις εξασφάλισης της προσβασιμότητας και προσβάσιμης αλυσίδας (ενδεικτικά: οδικό δίκτυο, πλατείες, χώροι πρασίνου, πεζοδρόμια, οδοί ήπιας κυκλοφορίας και πεζόδρομοι, διαβάσεις πεζών κ.λπ.).

(γ) Τα τυχόν ορισμένα σημεία καταφυγής και οι οδεύσεις διαφυγής των πολιτών που κινούνται πεζή, σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

(δ) Οι τυχόν ορισμένοι υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι εκτόνωσης των ατόμων με αναπηρία, των εμποδιζόμενων ατόμων και κατ' επέκταση όλων των πολιτών σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

(ε) Οι χωροθετημένες θέσεις στάθμευσης ΑμεΑ/οι χωροθετημένες θέσεις στάθμευσης ΑμεΑ για Η/Ο.

(στ) Οι υπαίθριοι και στεγασμένοι δημοτικοί χώροι στάθμευσης.

(ζ) Οι υφιστάμενοι και υπό υλοποίηση ποδηλατόδρομοι.

(η) Οι τερματικοί σταθμοί και οι στάσεις των ΜΜΜ σε συνάρτηση με τον Κ.Χ. που μελετάται.

(θ) Οι χωροθετημένες μονάδες πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας υγείας.

(ι) Τα δημόσια κτίρια ή τα κτίρια που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες και άλλες χρήσεις τα οποία απαιτείται να γίνουν προσβάσιμα, καθώς και ιδιαίτερα σημεία ενδιαφέροντος της περιοχής παρέμβασης (π.χ. δημόσια κτήρια και υπηρεσίες, αξιόλογα μνημεία, χώροι πολιτισμού, μεγάλα εμπορικά και επιχειρηματικά κέντρα κ.ο.κ.) καθώς και μελλοντικά αναπτυσσόμενα σημεία ενδιαφέροντος βάσει του προγραμματισμού του Δήμου Χανίων, που θα συγκεντρώνουν κοινό.

- **A4.** Συγκεντρωτικός πίνακας **ανά περιοχή** όπου δύναται να λειτουργεί μια αλυσίδα προσβασιμότητας (Δημοτική Ενότητα, Τοπική Κοινότητα, οικισμός, κ.ο.κ.), στον οποίο θα αναφέρονται ποσοτικοποιημένα τα αποτελέσματα της καταγραφής της υφιστάμενης κατάστασης (π.χ. μήκος προσβάσιμων διαδρομών, έκταση προσβάσιμων κοινοχρήστων χώρων, πλήθος προσβάσιμων ή μη σημείων συγκέντρωσης κοινού κλπ.) και εξαγωγή δεικτών (π.χ. μήκος προσβάσιμων διαδρομών /πληθυσμό, ποσοστό προσβάσιμων σημείων ενδιαφέροντος ανά κοινότητα, κλπ.).

B. Παραδοτέο Π.2 : ΠΡΟΤΑΣΗ, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται τα εξής κεφάλαια **ανά περιοχή** όπου δύναται να λειτουργεί μια αλυσίδα προσβασιμότητας (Δημοτική Ενότητα, Τοπική Κοινότητα, οικισμός, κ.ο.κ.):

- **B1.** Τεχνική Έκθεση περιγραφής των προτεινόμενων παρεμβάσεων ως προς την εξασφάλιση προσβασιμότητας



(α) στους υπαίθριους δημόσιους Κ.Χ. του δήμου και

(β) ως προς την πρόσβαση στα δημόσια κτίρια ή στα κτίρια που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες και άλλες χρήσεις τα οποία απαιτείται να γίνουν προσβάσιμα βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.

- **B2.** Χάρτες της περιοχής του Δήμου, με βάση τα διοικητικά του όρια, σε μορφή διανυσματικών αρχείων τύπου shapefile (σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/110088/887 /30-11-2021 απόφασης ΦΕΚ Β' 5553/2021), με ακρίβεια αποτύπωσης/ψηφιοποίησης της χωρικής πληροφορίας κλίμακας 1:1.000, όπου θα σημειώνονται:

(α) Τα σημεία και οι γραμμικές παρεμβάσεις (π.χ. οδηγοί όδευσης τυφλών, οδεύσεις κλπ.) στους υπαίθριους δημόσιους Κ.Χ. που χρειάζονται επεμβάσεις εξασφάλισης της προσβασιμότητας και προσβάσιμης αλυσίδας με διαφορετικό σύμβολο και χρώμα ανάλογα με το είδος της παρέμβασης, όπως περιγράφεται στο άρθρο 8 του Φ.Ε.Κ.

(β) Οι προτεινόμενες διαδρομές (γραμμικά) προς τις σημαντικότερες κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις (π.χ. δημόσιες υπηρεσίες, πλατείες, πάρκα, δομές υγείας, σχολικές δομές, σταθμούς μετρό, δημοτικούς χώρους στάθμευσης κ.α.) οι οποίες απαιτείται να γίνουν προσβάσιμες.

(γ) Τα σημεία εισόδων των δημοσίων κτιρίων ή των κτιρίων που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες και άλλες χρήσεις τα οποία απαιτείται να γίνουν προσβάσιμα.

(δ) Τα προτεινόμενα ορισμένα σημεία καταφυγής και οι οδεύσεις διαφυγής των πολιτών που κινούνται πεζή, σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης τα οποία απαιτείται να γίνουν προσβάσιμα.

(ε) Οι προτεινόμενοι υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι εκτόνωσης των ατόμων με αναπηρία, των εμποδιζόμενων ατόμων και κατ' επέκταση όλων των πολιτών σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης οι οποίοι απαιτούνται να γίνουν προσβάσιμοι.

(στ) Οι προτεινόμενοι υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι που μπορούν να λειτουργήσουν ως σημεία προσωρινής περιθάλψης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης οι οποίοι απαιτούνται να γίνουν προσβάσιμοι.

Επισημαίνεται ότι το σύνολο των γεωχωρικών δεδομένων θα πρέπει να ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές ώστε να ενταχθούν στην Υποδομή Γεωχωρικών Πληρο-φοριών (Υ.ΓΕ.Π.) του Δήμου Χανίων.

Οι χάρτες αυτοί θα παραδοθούν, μετά την έγκριση του οριστικοποιημένου Σ.Α.Π. από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, **και σε έντυπη μορφή και κλίμακα 1:2.000**. Θα είναι εστιασμένοι **ανά περιοχή** όπου δύναται να λειτουργεί μια αλυσίδα προσβασιμότητας (Δημοτική Ενότητα, Τοπική Κοινότητα, οικισμός, κ.ο.κ.), κατ' αντιστοιχία με τα λοιπά παραδοτέα.

- **B3.** Πίνακας των προτεινόμενων στοιχείων αστικού εξοπλισμού, φύτευσης, μηχανισμών και ειδικών κατασκευών για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας.
- **B4.** Χρονοδιάγραμμα, προγραμματισμός υλοποίησης των οριζόμενων από το Σ.Α.Π. απαιτούμενων διαμορφώσεων και κατασκευών, **ανά περιοχή** όπου δύναται να λειτουργεί μια αλυσίδα προσβασιμότητας (Δημοτική Ενότητα, Τοπική Κοινότητα, οικισμός κ.ο.κ.): μέσω

(α) εκπόνησης Αρχιτεκτονικής Μελέτης και Μελέτης Προσβασιμότητας και τυχόν άλλων υποστηρικτικών μελετών μετά την παράδοση και έγκριση του Σ.Α.Π. και



(β) ανάθεση και υλοποίηση έργου μετά την παράδοση και έγκριση του Σ.Α.Π.

- B5. Φάκελος Διαβούλευσης Σ.Α.Π.** Μετά το πέρας της ολοκλήρωσης του Φακέλου ΣΑΠ, ο ανάδοχος θα καταθέσει προς έγκριση πρόταση ενεργειών δημόσιας διαβούλευσης του Σ.Α.Π. με ενδιαφερόμενους και εμπλεκόμενους φορείς και ιδίως με την ΕΣΑ-μεΑ. Ο ανάδοχος θα προτείνει την καταλληλότερη κατά την κρίση του μέθοδο και τεχνική διαβούλευσης ή και μίξη πολλαπλών τεχνικών (π.χ. δημόσιες συναντήσεις και εκδηλώσεις ενημέρωσης, θεματικά εργαστήρια, διαδικτυακό φόρουμ, συζήτηση στρογγυλής τραπέζης, ερωτηματολόγια (εκτυπωμένα, τηλεφωνικά, ή διαδικτυακά) εκτυπωμένο υλικό, πάνελ πολιτών, διαδικτυακά εργαλεία κλπ.), η οποία μπορεί να αφορά το σύνολο ή μέρος της συνολικής ενέργειας. Σε κάθε περίπτωση στην μέθοδο ή στην τεχνική διαβούλευσης, θα διασφαλίζεται η πρόσβαση των ατόμων με αναπηρία.

Μετά την έγκριση της πρότασης ενεργειών δημόσιας διαβούλευσης Θα ακολουθήσει η υλοποίηση των ενεργειών αυτών, με ευθύνη και μέριμνα του αναδόχου. Εφόσον από τη δημόσια διαβούλευση προκύψουν νέα στοιχεία, ο ανάδοχος θα πρέπει να συμπληρώσει ή διορθώσει τον φάκελο, πριν την τελική του έγκριση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Χανίων. Τα αποτελέσματα αυτής της διαδικασίας θα συμπεριληφθούν στο παραδοτέο Β5: «Φάκελος Δημόσιας Διαβούλευσης».

Όλα τα παραδοτέα θα ελεγχθούν από την Ομάδα Εργασίας ΣΑΠ του Δήμου Χανίων και σε περίπτωση που μέρος των προτεινόμενων επεμβάσεων για ειδικούς λόγους χρήζει γνωμοδότησης από άλλο συναρμόδιο φορέα (π.χ. αρχαιολογία), ο ανάδοχος θα μεριμνήσει για την υποβολή και την έγκριση των επεμβάσεων από τους συναρμόδιους φορείς.

Η έγκριση του Σ.Α.Π. θα γίνει με απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Χανίων και σε περίπτωση διαπίστωσης ελλείψεων ή/και διατύπωσης αντιρρήσεων ή διαφοροποιημένων προτάσεων από πλευράς της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ο ανάδοχος, οφείλει να κάνει όλες τις απαραίτητες διορθωτικές ενέργειες εντός 1 μηνός.

ΑΡΘΡΟ 2

Χρόνος εκτέλεσης της Υπηρεσίας

Ως χρόνος υποβολής των παραδοτέων ορίζεται:

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Π1: (Ανάλυση της Υφιστάμενης Κατάστασης) : Τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Π2: (Πρόταση): Τρεις (3) μήνες από την παραλαβή του Π1

χωρίς να προσμετρώνται σε αυτόν οι χρόνοι εγκρίσεων και ελέγχου ούτε ο χρόνος διαβούλευσης

ΑΡΘΡΟ 3

Αμοιβή του αναδόχου- τρόπος πληρωμής

- 3.1** Ο Δήμος Χανίων αναλαμβάνει να καταβάλει στον ανάδοχο ως αντάλλαγμα το ποσό των **59.520,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%**

Περιγραφή Υπηρεσίας	Οικονομική Προσφορά Αναδόχου
ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Π1	23.808,00 €
ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Π2	35.712,00 €



Συνολικό Κόστος(συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)	59.520,00 €
---	--------------------

α) Η πληρωμή της Υπηρεσίας θα γίνει τμηματικά, βάσει του άρθρου 200, Ν.4412/16, ως εξής:

- Το παραδοτέο Π1 μετά την έγκρισή του από την Επιτροπή Παραλαβής της Υπηρεσίας, **ποσό ίσο με 23.808,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%**,
- Το παραδοτέο Π2 μετά την έγκρισή του από την Επιτροπή Παραλαβής της Υπηρεσίας και την έγκριση της συνολικής υπηρεσίας από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, **ποσό ίσο με 35.712,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%**.

β) Η συμβατική αξία του κάθε Παραδοτέου θα πληρώνεται στον ανάδοχο μετά την υποβολή ισόποσου εξοφλητικού τιμολογίου και όλων των από το νόμο απαιτούμενων δικαιολογητικών :

- βεβαίωση μη οφειλής προς το Δημοτικό Ταμείο Χανίων,
- βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας και
- βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας

Σε περίπτωση που η πληρωμή του συμβασιούχου καθυστερήσει από την αναθέτουσα αρχή τριάντα (30) ημέρες μετά την υποβολή του τιμολογίου από αυτήν, η αναθέτουσα αρχή (οφειλέτης), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρθρ.1 παρ.Ζ,5 υποπαρ.Ζ.5 του Ν.4152/2013 (Άρθρο 4 οδηγίας 2011/7 της ΕΕ) , καθίσταται υπερήμερος και οφείλει τόκους χωρίς να απαιτείται όχληση από τον συμβασιούχο

γ) Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

- Κράτηση 0,1 % η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματική ή τροποποιητικής σύμβασης Υπέρ της νέας ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), επιβάλλεται βάση του άρθρου 7 Ν.4912/2022 όπως ισχύει.
- Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείτε σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016
- Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3 % και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20 %.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8 % επί του καθαρού ποσού

3.3 Το σύνολο της αξίας της παρούσας σύμβασης χρηματοδοτείται από το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 240.3.1/2022 (ΑΔΑ: 9ΨΘΤ46Ψ844-97Δ) Απόφαση καθορισμού του Δήμου Χανίων ως προσωρινού αναδόχου στον 'Άξονα Προτεραιότητας 2 «Αστική Αναζωογόνηση και 22PROC011608633 2022-11-16 Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2022, της δράσης «ΣΧΕΔΙΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (Σ.Α.Π.)» Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με Κ.Α.: 30-6117.029 σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2023 του Δήμου Χανίων (σχετική η αρ.Α-215/2023 και η Α-415/2023 Α.Α.Υ)

ΑΡΘΡΟ 4

Τροποποίηση όρων σύμβασης

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκεια της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου της αναθέτουσας αρχής



ΑΡΘΡΟ 5

Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) Η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης
- β) Ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης.
- γ) Η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο, λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης, στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.
- δ) ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 2.2.2.1 της διακήρυξης,
- ε) ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην καταγγείλει τη σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος ο οποίος θα βρεθεί σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή αποδεικνύει ότι είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.
- στ) ο ανάδοχος παραβεί αποδεδειγμένα τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την δέσμευση ακεραιότητας της παρ. 4.3.2. της διακήρυξης, ως αναλυτικά περιγράφονται στο συνημμένο στην παρούσα σχέδιο σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6

Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την καλή εκτέλεση της σύμβασης ο Δήμος Χανίων παρακρατάει την υπ' αριθμό e-175813 **Εγγυητική Επιστολή του ΤΜΕΔΕ ποσού 4.000,00 €.**

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά από την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης

ΑΡΘΡΟ 7

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αρ. 59907/15-11-2022 διακήρυξης διαγωνισμού τους οποίους ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα και αποτελούν και όρους της παρούσας σύμβασης, η τεχνική προσφορά του αναδόχου και οι διατάξεις του ν.4412/2016 , Ν3852/10, Ν3463/2006.

Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση του συμφωνητικού οι δύο συμβαλλόμενοι υπέγραψαν τρία (3) όμοια ισόκυρα αντίτυπα αυτού, από τα οποία το τρίτο κατατέθηκαν στο αρμόδιο Γραφείο του Δήμου Χανίων και το τέταρτο παρέλαβε ο αφετέρου συμβαλλόμενος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΛΟΓΛΟΥ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο νόμιμος εκπρόσωπος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΙΑΓΚΑΛΟΣ

23SYMV012595037 2023-05-03

